

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 1/2024

Aika Torstai 28.11.2024 klo 13:00

Paikka Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

ESITYSLISTA

- 1. Kokouksen avaus;** hallituksen puheenjohtaja Liisa Laurila
- 2. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
- 3. Kokouksen läsnä olevat**
- 4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- 5. Pöytäkirjan tarkastaminen**
- 6. Kokouksen työjärjestys**
- 7. Talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen vuodelle 2025**

Talousarvio vuodelle 2025 on 2 982 880 € alv 25,5 %.

Hoitovastike	11,01934 €/m ² /kk
	144 617,83 €/kk
	1 753 876 €/vuosi

Pääomavastike 5	5,82305 €/osake/kk
(laina -7259)	58 230,54 €/kk
	698 766 €/vuosi

Pääomavastike 6	4,41865 €/osake/kk
(laina -1259)	44 186,46 €/kk
	530 238 €/vuosi

Hallitus esittää talousarvion ja vastikkeiden vahvistamista vuodelle 2025.

8. Muut asiat

9. Kokouksen päättäminen

Porissa 12.11.2024

HALLITUS

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

	Talousarvio 2025 sis.alv 25,5%	Talousarvio 2024 sis.alv 24%	Tilinpäätös 2023 alv 24%
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Hoitovastike	1 753 876	1 343 420	1 325 159
Pääomavastike, Kaupunki	1 229 004	1 328 023	1 192 614
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	2 982 880	2 671 443	2 517 773
HOITOKULUT			
Henkilöstökulut	9 000	9 000	5 074
- kokouspalkkiot			
Hallintopalvelut	76 000	90 000	
- isännöinti	26 112		22 106
- myynti- ja markkinointipalvelut	44 640		75 257
- tilintarkastus	1 600		1 548
- asiantuntijapalkkiot, muut	3 648		0
Käyttö ja huolto	392 530	332 000	
- ulkopuolinen kiinteistönhoito	15 600		14 582
- lumityöt ja muut ulkoalueiden hoitok.	60 000		1 127
- jäänhoitokone leasing	30 600		29 982
- jäänhoito ja hallin sisäpuolinen kh	193 200		189 374
- ylläpitosiivous talviaika	44 100		72 634
- ylläpitosiivous kesäaika	9 000		
- perus/suursiivous	16 000		
- siivousaineet ja tarvikkeet	11 000		13 545
- vaihtomatot	1 600		
- muut laite- ja järjestelmämaksut	5 000		
- paloilmotimen hoitajatehtävät	4 600		
- paloilmotin/sprinkler vuosihuollot ja tarkastukset	1 830		2 824
Tonttivuokra	4 000	4 000	3 549
Lämmitys	211 320	208 320	191 375
Vesi	21 364	17 960	22 508
Sähkö	368 800	300 000	351 236
Jätehuolto ja ekomaksu (jälleen laskustus sopimus / Ässät)	1 000	2 000	2 419
Vakuutukset	8 400	8 000	6 321
Kiinteistövero	50 000	51 500	47 279
Vuosihuoltokorjaukset	370 000	280 000	291 248
Investoinnit, aktivoitavat	200 000		
Muut hoitokulut	23 000	23 000	18 081
Korkotuotot	0	0	-16 111
Arvonlisävero	18 462	17 640	6 150
HOITOKULUT YHTEENSÄ	1 753 876	1 343 420	1 352 109
PÄÄOMAKULUT			
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -6684	0	237 500
Korot alv 25,5 %	Porin Kaupunki Laina -6684	0	240 500
Arvonlisävero	Porin Kaupunki Laina -6684	0	114 720
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -7259	514 286	514 286
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -7259	42 500	78 700
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina -7259	141 980	142 317
Lyhennykset alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -1259	237 500	-3 976 500
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -1259	185 000	0
Korot alv 25,5 %	Porin kaupunki Laina -1259	107 738	146 582
Arvonlisävero	Porin kaupunki Laina -7259		230 829
Pankin perimät kulut			1 530
PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	1 229 004	1 328 023	664 901
HOITOKULUT JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ	2 982 880	2 671 443	2 017 010
YLI- / ALIJÄÄMÄ	0	0	500 763 = poistot lainojen muutos

KIINTEISTÖ OY PORIN JÄÄHALLI

Vastike perintä:

Hoitovastikkeet

Hoitovastike, Porin kaupunki	hoitovastike, verollinen			11,01934	€/m2/kk alv 25,5%
Hoitovastike, Porin kaupunki	alv-vastike hoitovastike, verollinen			0,11723	€/m2/kk alv 24%
		yht:		11,13657	
	Hoitovastike verollinen	m2	13124	144 617,83	kk
	Alv-vastike hoitovastike verollinen	m2	13124	<u>1 538,50</u>	kk
		/ kk		146 156,33	
	Hoitovastike verollinen	m2	13124	1 735 414,00	v
	verollinen	m2	13124	<u>18 462,00</u>	v
		/ v		<u>1 753 876,00</u>	

Pääomavastikkeet

pääomavastike 5 laina-7259	pääomavastike, verollinen	os	10000	4,639883	€/os/kk alv 25,5%
pääomavastike 5 laina-7259	alv-vastike pääomavastike, verollinen	os	10000	<u>1,183170</u>	€/os/kk alv 25,5%
		yht:		5,82305	
	pääomavastike verollinen	os.	10000	46 398,83	kk
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>11 831,70</u>	kk
		/ kk		58 230,54	
pääomavastike 6 laina -1259	pääomavastike, verollinen	os	10000	3,520833	€/os/kk alv 25,5%
pääomavastike 6 laina -1259	alv-vastike pääomavastike, verollinen	os	10000	<u>0,897813</u>	€/os/kk alv 25,5%
		yht:		4,41865	
	pääomavastike verollinen	os.	10000	35 208,33	kk
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>8 978,13</u>	kk
		/ kk		44 186,46	
Pääomavastikkeet yhteensä	pääomavastike verollinen	os.	10000	979 286,00	v
	alv-vastike pääomavastike verollinen	os.	10000	<u>249 717,93</u>	v
		/ v		<u>1 229 003,93</u>	